TERVISEAMET

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee

Teie 21.10.2026 DP047380

Meie 17.11.2026 nr 9.3-1/26/8156-2

Invaliidi tn 5 kinnistu detailplaneering

Tallinna Linnaplaneerimise amet esitas Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Invaliidi tn 5 kinnistu detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Invaliidi tn 5 kinnistule 7 rühmaga kaasaegse lasteaiahoone rajamine koos õuealaga ja määrata Invaliidi tn 5 kinnistule ehitusõigus suurema lasteaia ehitamiseks. Invaliidi tn 5 kinnistul paikneb kahekorruseline lasteaia peahoone ja puidust varjualune, mis lähevad lammutamisele. Planeeritava maa-ala suurus on 0,32 ha. Detailplaneering vastab Tallinna üldplaneeringus määratud juhtotstarbele (korruselamute ala).

Amet on tutvunud Tallinna planeeringute registris olevate materjalidega, kooskõlastab detailplaneeringu ja märgib järgmist:

1. Planeeritavale alale rakenduvad keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) toodud II mürakategooria normtasemed. Planeeritavale alale levivad liiklusmüra tasemed ei tohi ületada päeval 60 dBA (müratundliku hoone teepoolsel küljel 65 dBA) ja öösel 55 dBA (müratundliku hoone teepoolsel küljel 60 dBA). Liiklusmüra maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dBA ja öösel 75 dBA (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3).

2. Planeeringumaterjalides on liiklusmüra hinnang (Kajaja Acoustics OÜ, 15.05.2025, töö nr 25138-01). Liiklusmüra olukorra välja selgitamiseks käsitletaval alal teostati auto- ja trammiliiklusest põhjustatud müratasemete arvutused ning vahetud helirõhutasemete mõõtmised. Müratasemete arvutused teostati olemasolevas olukorras vastavalt 2022. aasta liikluskoormuste andmetele ning perspektiivses olukorras vastavalt 2045. aasta liiklusprognoosile.

   Mürahinnangust selgub, et planeeritavale alale levib liiklusmüra olemasolevas olukorras päeval kuni 49 dB, öösel vähem kui 40 dB. Perspektiivses olukorras päeval kuni 54 dB, öösel kuni 44 dB.

   Planeeringuala olemasoleva keskkonnamüra olukorra hindamiseks teostati vahetud helirõhutasemete mõõtmised. Mõõtmised teostati ühes mõõtmispunktis (Invaliidi tn 5 kinnistul) 13.05.2025 päevasel ajal vahemikus 13.18-14.18. Mõõdetud müratase on 47 dB ning maksimaalne müratase 69 dB (põhjustatud mootorratastest ja lennukitest).

Planeeritavale alale levivad liiklusmüra tasemed vastavad KeM määruses nr 71 toodud normtasemetele.

3. Mürahinnangus on käsitletud lennuliiklusest põhjustatud müra, mille hindamisel on lähtutud Estonian, Latvian & Lithuanian Environment OÜ 2022. aastal koostatud Tallinna linna välisõhu strateegilise mürakaardi lennuliikluse mürakaartidest. Mürahinnangu kohaselt jäävad käsitletavale alale ulatuvad lennuliiklusest põhjustatud müratasemed nii päevasel (Ld) kui ka öisel (Ln) ajal alla 45 dB.

   Amet täpsustab, et Maa- ja Ruumiameti müraandmete kaardirakenduses kajastatud 2022. aasta siseriikliku mürakaardi kohaselt levib planeeritavale alale lennuliiklusest põhjustatud müratase päevasel ajal kuni 49 dB.

   Arvestades planeeritava ala paiknemist lennuliikluse mõjualas, tuleb hoonete projekteerimisel pöörata kõrgendatud tähelepanu välispiirete heliisolatsioonile ning tagada, et lennuliiklusest põhjustatud müratasemed siseruumides ei ületaks sotsiaalministri 12.11.2025 määruses nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“ sätestatud normtasemeid.

4. Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtaset. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtaset. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.

   Ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 01.10.2025 määruses nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord“ toodud piirväärtuseid.

5. Detailplaneeringu seletuskirjas on välja toodud järgnev: *„Planeeringus on analüüsitud kavandatavate hoonete mahu mõju naaberhoonetele. Mudelipõhine analüüs näitab, et kavandatud ehitised ei mõjuta naaberhoonete insolatsioonitingimusi. Hoonete ehitusprojektide koostamisel tuleb lähtuda juhendist „Ruumi otsese päikesevalguse (insolatsiooni) kestuse arvutamise juhend“ ning tagada, et kavandatavad hooned vastavad insolatsiooni kestuse miinimumnõuetele vastavalt juhendis sätestatule.“*

   Tallinna planeeringute registris ei olnud insolatsioonianalüüsi. Ameti hinnangul tuleb edaspidi teostada insolatsioonianalüüs. Nii planeeritavas kui ka naabruses paiknevates hoonetes tuleb tagada piisav insolatsioon, võttes aluseks lisaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi insolatsiooni kestuse arvutamise juhendile ka standard EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Põhja regionaalosakond

Kristiina Seiton
51966484 kristiina.seiton@terviseamet.ee